

## THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Cung cấp, thi công hệ thống Điện, điện nhẹ, cấp thoát nước**” thuộc Dự án “Trung tâm đổi mới sáng tạo Quốc Gia” – giai đoạn 1 tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc, Thạch Thất, TP. Hà Nội theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

1. Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:
2. Thông tin về báo giá và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
3. Phạm vi công việc: **Cung cấp, thi công hệ thống Điện, điện nhẹ, cấp thoát nước**
4. Giá chào thầu: Là toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu. Giá chào bao gồm đã bao gồm toàn bộ các chi phí trực tiếp, gián tiếp cần thiết liên quan đến việc thực hiện Hợp Đồng của Bên B như: chi phí vật tư chính, vật tư phụ, hao hụt vật tư), nhân công (gồm cả tiền bảo hiểm xã hội, y tế, thuế thu nhập (nếu có)), máy móc, thiết bị thi công, chi phí lán trại công nhân, chi phí dọn dẹp mặt bằng công trường, toàn bộ chi phí biện pháp thi công, chi phí điều hành quản lý thi công, chi phí công trường, chi phí điện nước thi công, chi phí vận chuyển – nếu có (vận chuyển vật tư, chuyển quân, vận chuyển máy móc, thiết bị đi - về phục vụ thi công công trình, vận chuyển chất thải,...), chi phí lưu bãi, lưu kho, chi phí trung chuyển (nâng hạ thiết bị theo phương ngang và phương đứng), nhà điều hành thi công, chi phí y tế, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, chi phí di chuyển và lắp đặt các tiện ích (khí đốt, tiền nước, phí liên lạc, phí xử lý nước thải và chất thải), chi phí bố trí mặt bằng công trường, các chi phí thí nghiệm vật liệu, kiểm định vật liệu, nghiệm thu bàn giao hạng mục đưa vào sử dụng, bảo hành, chi phí đào tạo chuyển giao vận hành theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, lợi nhuận của Nhà thầu, tất cả các loại thuế theo quy định của pháp luật Việt Nam, phí bảo hiểm đối với các bảo hiểm mà Nhà thầu có nghĩa vụ phải mua theo pháp luật Việt Nam và các khoản phí hợp lý khác để Nhà thầu hoàn thành công việc đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu cũng như để sửa chữa các sai sót, hư hỏng.
  - Nhà thầu chào giá theo 2 phương án như sau:
    - + Phương án 1: Nhà thầu chào toàn bộ bao gồm cả vật tư, thiết bị và nhân công lắp đặt hoàn chỉnh.
    - + Phương án 2: Nhà thầu chào giá không bao gồm vật tư chính Bên A cấp (theo list hồ sơ đính kèm).
5. Tiến độ thực hiện: Tối đa 138 ngày, dự kiến bắt đầu từ 01/07/2022 đến ngày 15/11/2022.
6. Hình thức hợp đồng:

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
- Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 30% giá trị hợp đồng;
- Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
- Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
- Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
- Bảo hành và bảo lãnh bảo hành: Bảo hành 24 tháng, bảo lãnh bảo hành có giá trị bằng 5% giá trị quyết toán hợp đồng (Có các biểu mẫu kèm theo).
- Thanh toán đến 90% giá trị hoàn thành có khấu trừ giá trị tạm ứng tương ứng.
- Khối lượng mời thầu là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh quyết toán trên cơ sở khối lượng thực tế nhà thầu thực hiện.

7. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bản gốc bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu;
- Hồ sơ kỹ thuật;
- Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày;
- Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.

8. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí hồ sơ năng lực và hồ sơ đề xuất tài chính.

9. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

**Phòng Quản lý xây dựng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai**

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
- Cán bộ phụ trách: Phan Thanh Quang
- Điện thoại di động: 0988.844.609
- Điện thoại cố định 0243.73038866 – máy lẻ 607.

10. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 14h00 phút ngày 18./03/2022 đến 17h00 phút ngày 28./03/2022.

Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh của nhà thầu là: Trước 12h00 phút ngày 16./04./2022

11. Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email: [quangpt@xuanmaicorp.vn](mailto:quangpt@xuanmaicorp.vn), muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các phòng/ban công ty;
- Lưu QLXD.

K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
XUÂN MAI  
Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

Hoàng Văn Phong